

Invest in 



Wohn- und Geschäftsgebäude

TIVAT

Montenegro





Montenegro liegt auf der Balkanhalbinsel im südlichen Teil der Adria. Montenegro ist sicherlich einer der interessantesten Orte der Welt. Etwa 500 km von Rom, 1500 km von Paris und Berlin und etwa 2000 km westlich von Moskau entfernt, befindet sich Montenegro im Herzen Europas auf der Balkanhalbinsel.

Trotz ihrer geringen Größe ist sie voller natürlicher Schönheit und reich an kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten, was Montenegro zu einem der attraktivsten Reiseziele macht. Dank der Temperaturen über 18 °C für mehr als 6 Monate im Jahr gehört die Küste Montenegros zu den wärmsten und sonnigsten Tourismusregionen Europas.

Montenegro bietet zahlreiche Strände, Buchten und Küsten, von denen Sie schon immer geträumt haben. Die Schönheit der südlichsten Fjorde der Welt, die Bucht von Kotor, ist von den Kalksteinhügeln von Lovćen und Orjen umgeben. Berge, die höchsten Gipfel von Durmitor und Bjelasica mit versteckten Seen, Wiesen und Wäldern, scharfen Gipfeln, einer vielfältigen Flora und Fauna und atemberaubenden Flüssen sind Teil dieser wunderbaren Region.

Der Tourismus ist ein wichtiger Wirtschaftszweig Montenegros. Montenegro eignet sich für die Entwicklung aller Arten von Tourismus, da es sowohl eine malerische Küste als auch eine gebirgige Nordregion hat. Die Regierung Montenegros hat die Entwicklung Montenegros zu einem erstklassigen Touristenziel als oberste Priorität gesetzt. Die nationale Strategie zielt darauf ab, den Tourismus zum Hauptfaktor, wenn nicht sogar zum stärksten Faktor der montenegrinischen Wirtschaft zu machen. Es wurden zahlreiche Maßnahmen ergriffen, um ausländische Investoren in die montenegrinische Tourismusindustrie zu locken.





Boka Kotorska

DER SCHÖNSTE GOLF UND UNESCO-WELTERBE

Boka Kotorska ist die größte und schönste Bucht des Mittelmeers. Das natürliche, kulturelle und historische Gebiet von Kotor ist ein integraler Bestandteil der beeindruckenden Boka Kotorska, einer einzigartigen natürlichen Hafenbucht an der montenegrinischen Küste des östlichen Adrias. Aufgrund ihres außergewöhnlichen und universellen Wertes wurde sie 1979 auf die UNESCO-Welterbeliste gesetzt.

Das von der UNESCO geschützte Gebiet von Boka Kotorska umfasst auch die Tivat-Bucht und Krašići. Boka ist offiziell in die Assoziation der 28 schönsten Buchten der Welt aufgenommen worden.

Die Boka Kotorska ist die exklusivste Location für Yachting an der Adria. Neben dem außergewöhnlichen kulturellen und natürlichen Erbe hat sich die Bucht in den letzten Jahrzehnten zu einem exklusiven Ziel für Tourismus und Yachting entwickelt. Zahlreiche Standorte weltweiter Hotelmarken, die Entwicklung von Marinas für Mega-Yachten, der Ausbau von Reparatur- und Wartungsdiensten für Yachten sowie das Angebot von Luxus-Yachtmarken zum Verkauf oder zur Miete haben diese Bucht zu einem begehrten europäischen Ziel für Yachting-Tourismus gemacht.

Tivat ist die exklusivste Stadt an der montenegrinischen Küste mit der größten Anzahl an ausländischen Einwohnern. Tivat hat die dynamischste geplante Entwicklung an der montenegrinischen Küste erlebt. Es ist zum Zentrum für Tourismus, Yachting, kulturelle Ereignisse, Nachtleben, Luxusgeschäfte und Bildung geworden. In Tivat wurden zahlreiche internationale Schulen eröffnet.

Tivat

Touristische Perle der Bucht von Tivat und der Halbinsel Luštica

Nein, das ist nicht Monaco... All diese Superyachten in der luxuriösen Marina, der erstklassige Boulevard und die prächtigen Wohnblöcke, feine Restaurants und Geschäfte befinden sich in Tivat, Montenegro. Einst eine bescheidene und gewöhnliche Stadt, hat Tivat eine umfassende Renovierung seiner Marina und Umgebung erfahren und ist heute ein Ort, an dem die internationale High Society im Sommer verweilt und sich erholt.

Obwohl ein großer Teil von Tivat modern und glamourös ist, finden sich hier auch Spuren der Geschichte – wie die Renaissance-Villa Buća im Stadtzentrum, die Insel der Blumen mit sakralen Denkmälern, Gornja Lastva, das alte Zentrum, der prächtige Strand bei den Blauen Horizonten und die Insel Sveti Nikola. Der Geist vergangener Zeiten lebt durch die einzigartige Olympiade – die Bočarska Olympiade und die Sommerfeste.

Für Wanderfreunde, Mountainbiker oder Abenteuerlustige bietet der Berg Vrmac, von dem man auf Tivat blicken kann, seine Hänge und Schluchten zum Erkunden. Man kann in der Blauen Grotte tauchen, einer der beliebtesten Attraktionen, die nur per Boot erreichbar ist, oder die Insel Mamula besuchen, eine befestigte Insel mit atemberaubenden Sonnenuntergängen.

Tivat bietet eine Vielzahl von Aktivitäten. Porto Montenegro, eine der besten touristischen Investitionen an der montenegrinischen Küste der letzten 25 Jahre, stellt heute ein Beispiel für eine der schönsten Destinationen in Montenegro dar. Luxuriös im wunderschönen mediterranen Stil verpackt, ist Porto Montenegro heute eine der prestigeträchtigsten Marinas an der Adriaküste.

Ursprünglich für Superyachten und reiche Milliardäre geschaffen, die einen neuen Ort genießen möchten, bietet Porto Montenegro heute eine große touristische Attraktion, nicht nur für wohlhabende Reisende, sondern für alle. Die erschwinglichen Preise werden Sie in diesem luxuriösen Komplex überraschen. Sie werden Zugang zu günstigen Preisen für Essen und Getränke mit Blick auf die luxuriösesten Yachten haben.



An aerial photograph showing a coastal region with a large bay. The land is green and hilly, with some urban areas. The water is dark blue. Two circular callouts with orange borders are present: one on the right side of the bay and one on the lower right side of the image.

Porto Novi

**Die Insel
Mumula**



Perast

Kotor Altstadt

Porto Montenegro

Tivat Flughafen

Wohn- und Geschäftsgebäude

Insel der Blumen

Airport Marina

Nikki Beach

Luštica Bay

Die Insel mit dem schönen Strand liegt westlich der Halbinsel Prevlaka bei Tivat. Man erreicht die Insel mit touristischen Taxibooten oder Fähren, die in der Tivat-Marina verankert sind. Die Insel Sveti Marko, heute eine geheimnisvolle grüne Insel, wurde 1962 mit einem Touristendorf aus 500 Tahiti-Häusern ohne Strom und Wasser erbaut. Jahrzehntlang war die Insel Sveti Marko ein exklusives Objekt im Pacht des französischen Clubs „Méditerranée“.

Obwohl Tivat im Vergleich zu anderen Städten an der montenegrinischen Küste weniger bekannt für beeindruckende Gebäude oder kulturell-historische Sehenswürdigkeiten ist, werden Sie beim Aufenthalt in Tivat leicht den komplexen Komplex der Villa Buća entdecken. Dieser Komplex befindet sich im Zentrum von Tivat und stellt ein harmonisches Renaissance-Gebäude mit wenigen Details aus der Spätgotik dar.



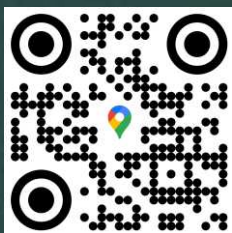
Wohn- und Geschäftsgebäude



Das Wohn- und Geschäftsgebäude liegt an der Promenade, die das weltberühmte Porto Montenegro mit dem Rest der Küste von Tivat verbindet.

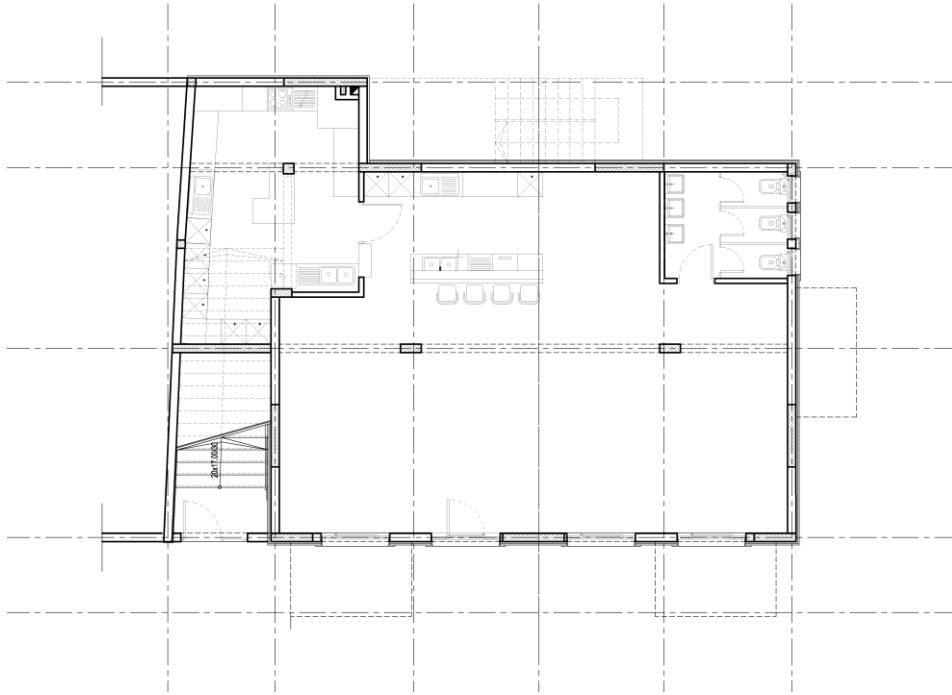
Die Mikrolokalisierung des Objekts gleicht einem Märchen. Eine kleine Gruppe alter Gebäude traditioneller mediterraner Architektur in dichter Reihe entlang der Küste, mit einem besonderen Reiz, dem einzigartigen Ambiente des Stadtparks, der größten öffentlichen Grünfläche in diesem Teil von Tivat.

Das Wohn- und Geschäftsgebäude wurde im traditionellen Stil entworfen, in die traditionelle Umgebung integriert, aber dennoch modern.



Erdgeschoss

Fläche: 137m²



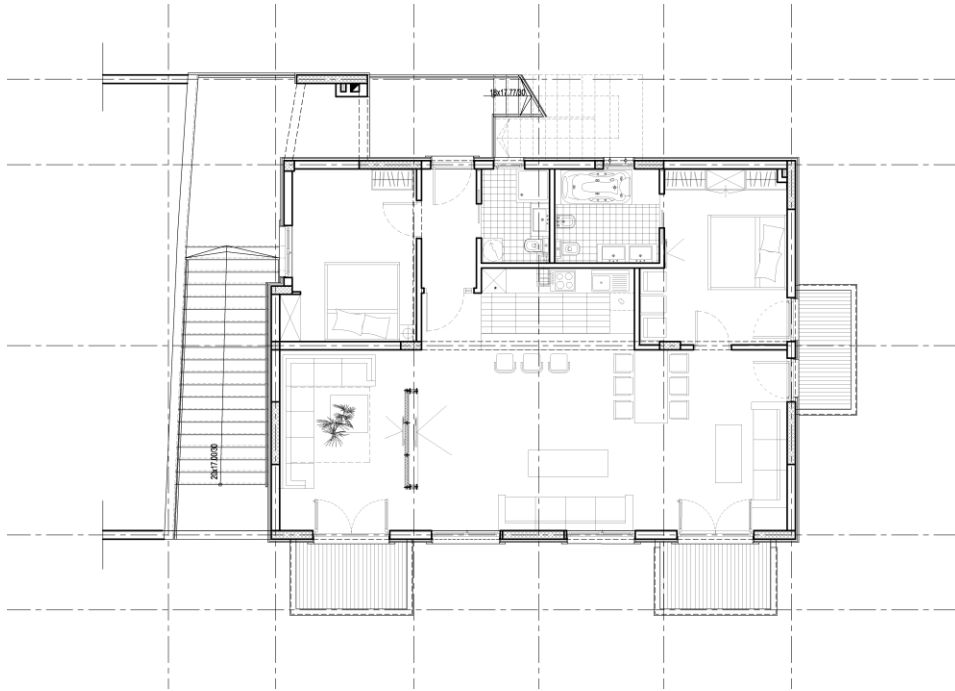
Das Erdgeschoss und das erste Stockwerk des Gebäudes sind für Gastronomie genutzt, mit einem großen Restaurant und der Möglichkeit, eine Terrasse am Meer zu gestalten.

Romantisches Ambiente, abseits vom Stadtrubel, der perfekte Ort, um in die Vergangenheit zurückzukehren, Ruhe und den Klang der Meereswellen zu genießen.



Etage 1

Fläche: 155m²

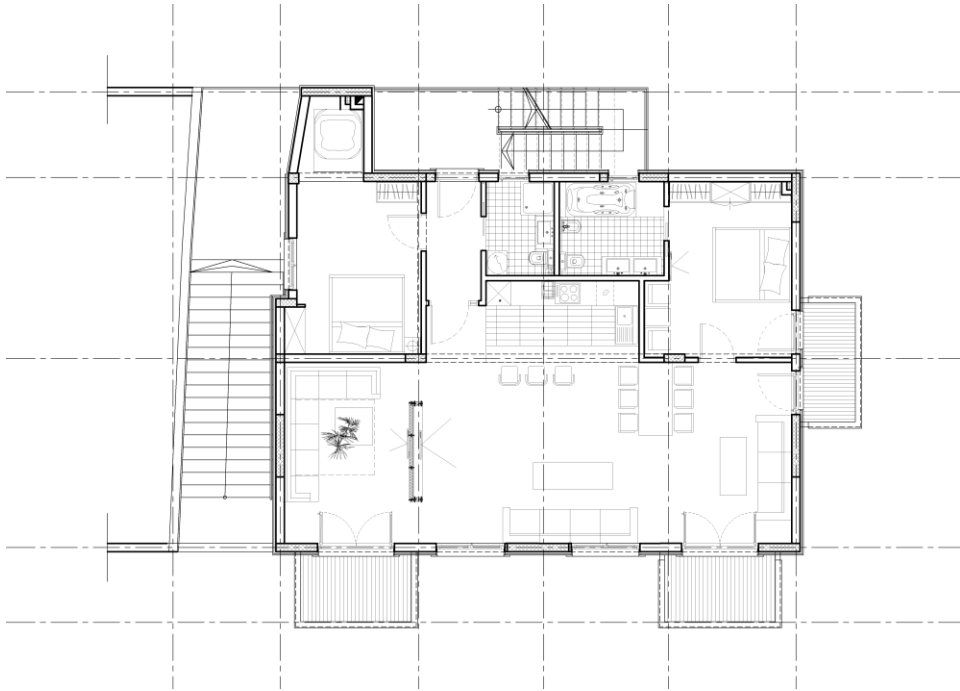


Die folgenden zwei Stockwerke sind als exklusive, großzügige Wohnungen mit luxuriösem Interieur und modernen Materialien gestaltet. Der Blick auf die Bucht und die Frische der grünen Umgebung machen diese Mikrolage wirklich einzigartig.

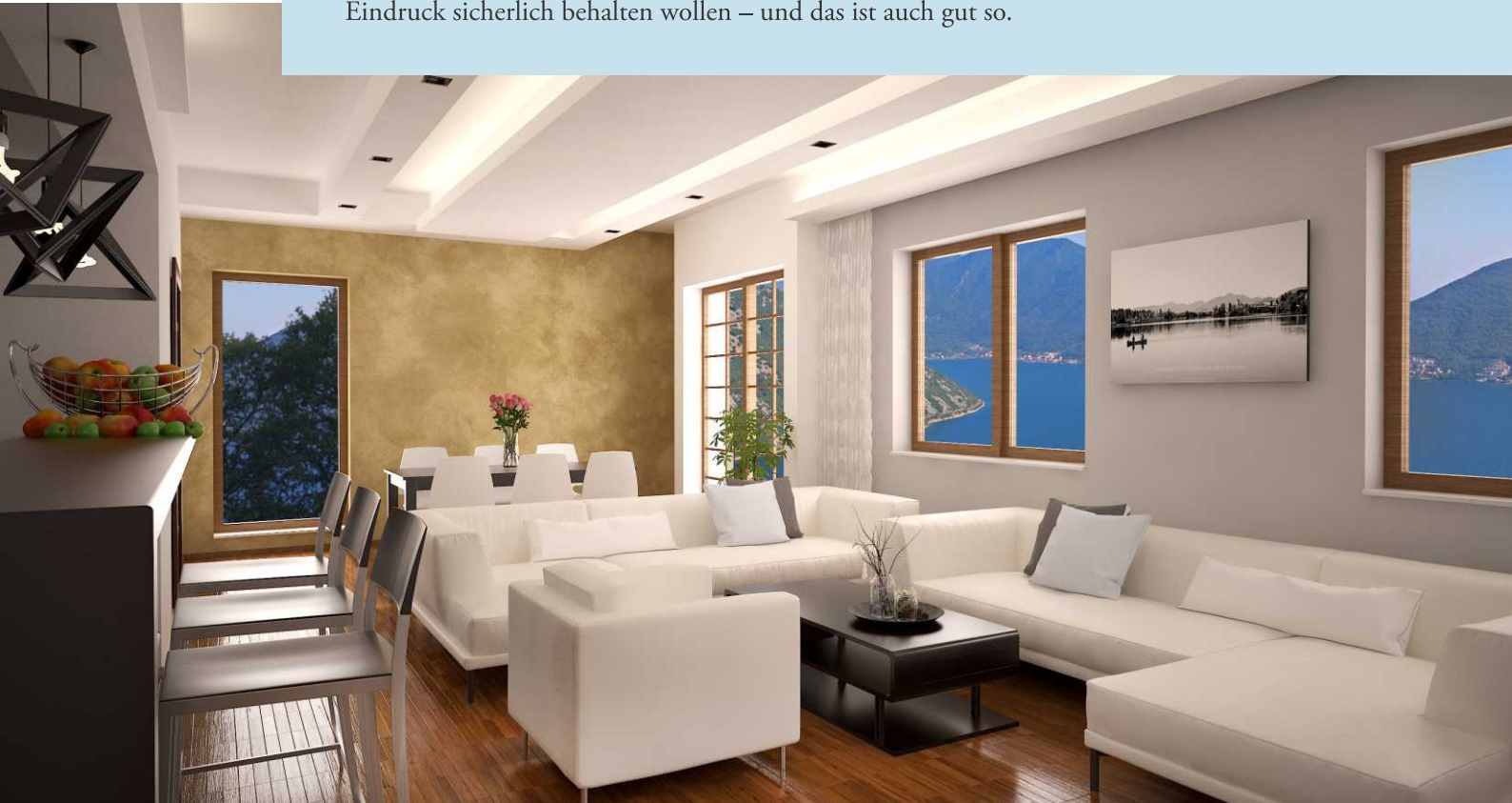


Etage 2

Fläche: 144m²

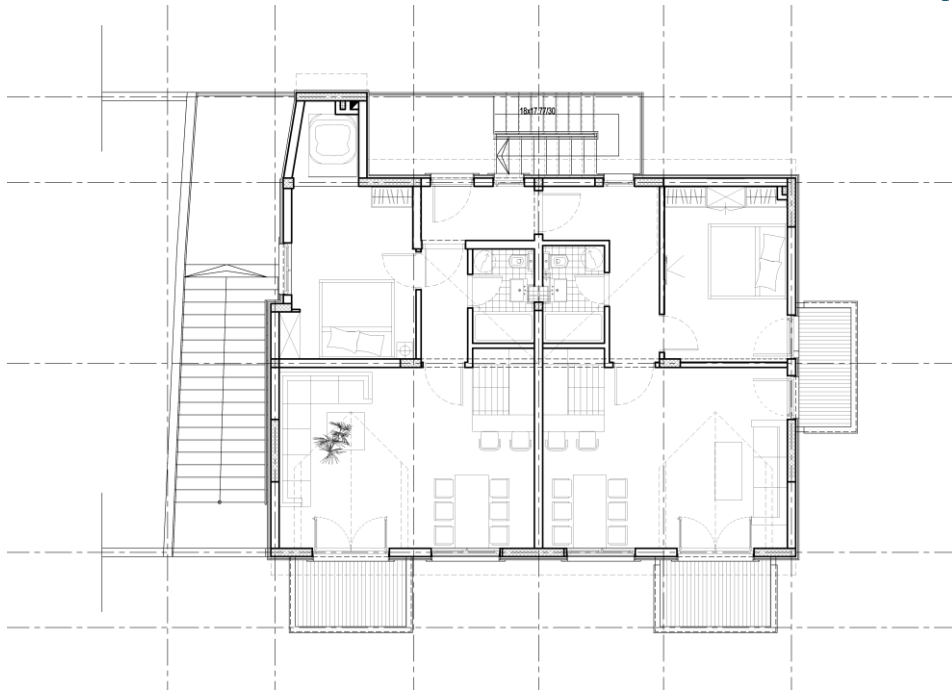


Der Duft von Küstennadeln mit einem Hauch von Meersalz und die angenehme mediterrane Architektur werden alle Ihre Sinne wecken. Sie werden diesen einzigartigen Eindruck sicherlich behalten wollen – und das ist auch gut so.



Etage 3

Fläche: 144m²



Das letzte Dachgeschoss hat den Charme kleiner Küstenstädte und spiegelt die Atmosphäre von Perast und den Stadtvillen der Bucht von Kotor wider.

Zwei Wohnungen befinden sich im Dachgeschoss. Fenster, die auf das Meer und den Eingang zur Bucht blicken, erinnern an den mediterranen Lebensstil.





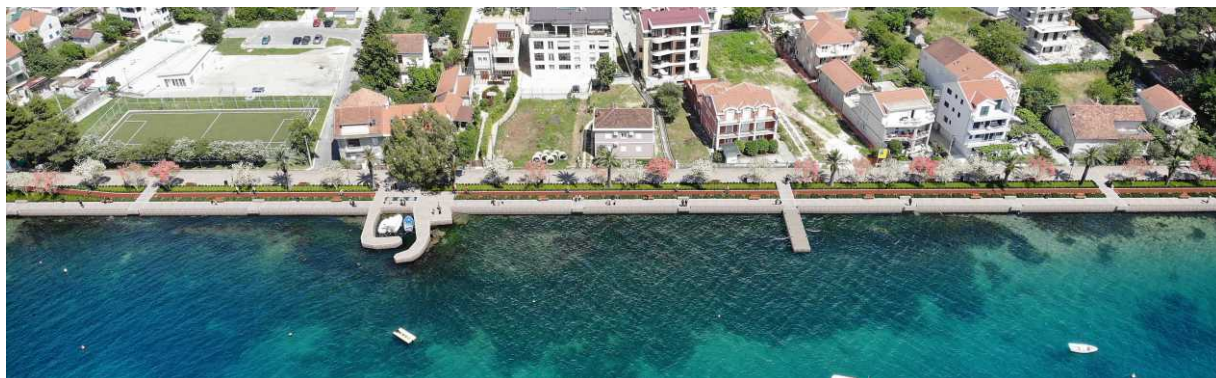
Gesamtfläche

580m²

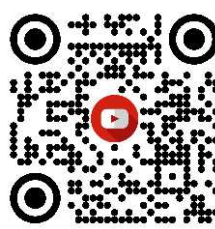
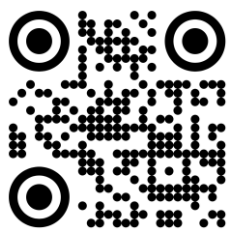


Die Rekonstruktion des gesamten Uferboulevards wird in naher Zukunft abgeschlossen sein.

Das Projekt zur Rekonstruktion wurde von den staatlichen Institutionen genehmigt.



Dokumentation



Dies ist keine Werbung, sondern die Wahrheit – überzeugen Sie sich selbst.

Die Residenz befindet sich im alten Kern.

Vor der Tür gibt es eine Terrasse am Meer und einen Stadtpark, mit Blick auf das Juwel der Adria, die Bucht von Kotor – über Ihnen ist nur der Himmel!

IPG

INTERNATIONAL
PARTNERS
GROUP

Invest in  ME

Machen Sie Schönheit
zu Ihrer Adresse

officeipg.com

investinme.co.me

Adresse: Benovo 584, Kotor

Telefon: +382 69 000 888

e-mail: office.investinme@gmail.com

